

## Všeobecné obchodní podmínky PROFI EMG s.r.o., Díl 3

*Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo (objednávky) a jsou platné ve všech bodech, pokud není v textu příslušné smlouvy o dílo (objednávky) písemně dohodnuto jinak.*

### 1. Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla dle smlouvy o dílo (objednávky) je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo v rozsahu specifikovaném v příloze smlouvy o dílo (objednávky) a v rozsahu dle projektové dokumentace, jejíž přesná specifikace je uvedena v objednávce, pokud je projektová dokumentace v objednávce uvedena a zhotoviteli předána.
- 1.2 Předmětem díla je dodávka strojů a zařízení, základního materiálu, montážní a stavební práce, individuální zkoušky, předkomplexní a komplexní zkoušky, výchozí revize a uvedení realizovaného díla do provozu.
- 1.3 Předmětem díla je dále likvidace odpadů vzniklých při realizaci díla činností nabízejícího a uvedení veškerých pozemků, komunikací a staveb (dotčených činností nabízejícího při realizaci díla) do původního stavu.
- 1.4. Předmětem díla je i zpracování vlastní montážní dokumentace včetně dokumentace zajištění jakosti a POV a dále oprava projektové dokumentace (předané pro realizaci díla zhotoviteli objednatelem) podle skutečného stavu tužkou, a to ve dvou identických vyhotoveních, která budou předána objednateli po ukončení díla při převjímacím řízení.
- 1.5 Předmětem díla je též předání průvodně technické dokumentace dodávek strojů a zařízení, jejich atestů, zkušebních protokolů, záručních listů, prohlášení o shodě dle zák.22/97 Sb. a příslušného platného nařízení vlády (NV) ve 2 paré (Předány budou fotokopie – originály si pro případ reklamace ponechá nabízející) v rozsahu Všeobecných obchodních podmínek PROFI EMG s.r.o. – díl 2.
- 1.6 Předmětem díla je též vyhotovení a předání zprávy o výchozí revizi elektrického zařízení ve třech identických originálech objednateli. Součástí této zprávy o výchozí revizi budou i veškeré protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a dokladujících jakost, bezpečnost a provozuschopnost zhotoveného díla.
- 1.7 Předmětem díla je i odstranění důsledků eventuálních skrytých vad projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla.

### 2. Cena

- 2.1 Cena díla v uvedeném rozsahu, provedení a pro termíny dodání je stanovena jako pevná, bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení daňového dokladu za dodávku dle smlouvy.
- 2.2 Cena uvedená ve smlouvě o dílo (objednávce) je za podmínek zahrnutých ve smlouvě stanovena jako nejvýše přípustná a nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
- 2.3 V ceně jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení díla včetně nákladů na vytýčení stavby oprávněnou geodetickou firmou, na geodetické zaměření a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně nákladů na vytýčení podzemních sítí, zajišťování pracoviště (pracovníkem zhotovitele), opravení dokumentace skutečného provedení a výchozí revizní zprávu, odvoz demontovaného materiálu, demontáže, odvoz, uložení a likvidace odpadů stavby, zaplombování měřicího zařízení, uložení přebytečné zeminy na skládku, projednání předmětu díla s organizacemi, které toto před započítím požadují jako např. zajištění povolení překopů, zvláštního užívání komunikace, chodníků, povolení kácení a oklešťování stromů, projednání zásahů u památkově chráněných objektů.

### 3. Platební podmínky

- 3.1 Cena díla dle smlouvy o dílo (objednávky) bude objednatelem zhotoviteli vyúčtována daňovým dokladem - fakturou, kterou může zhotovitel vystavit kupujícímu až po prokazatelném dodání předmětu díla v rozsahu a provedení dle smlouvy o dílo (objednávky). Součástí platebního dokladu bude kopie dokumentu o předání a převzetí díla (jeho části).
- 3.2 Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu v případě, že faktura nesplňuje náležitosti řádného daňového dokladu nebo není dodržena sjednaná cena či množství nebo v případě, že je dodávka neúplná ve smyslu čl. 1. těchto obchodních podmínek nebo není-li na faktuře uvedeno číslo příslušné smlouvy o dílo (objednávky) nebo při reklamaci vad na díle.
- 3.3 Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, potvrzená objednatelem; v opačném případě je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli.
- 3.4 V případě vrácení faktury zhotoviteli za účelem doplnění nebo přepracování, neběží lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena faktura nová, doplněná nebo opravená.
- 3.5 Lhůta splatnosti se sjednává na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, není-li dohodnuto jinak.
- 3.6 Zhotovitelem vystavené faktury musí být v souladu s § 26, odstavec 1 zákona č.235/2004 Sb. a musí splňovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 28, odstavce 2 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a nad rámec běžného daňového dokladu musí obsahovat:
  - podpis a razítko zhotovitele
  - číslo smlouvy o dílo (objednávky) objednatele
  - číslo účtu zhotovitele
  - šestimístné číslo zatřídění (SKP) dle platného sdělení ČSÚ o zavedení klasifikace produkce (CZ-CPA\_KL).
- 3.7 Dojde-li z rozhodnutí objednatele k převzetí díla s drobnými nedodělkami, je objednatel též oprávněn snížit přiměřeně platbu sjednanou ve smlouvě o dílo (objednávce) a rozdíl uhradit až po úplném splnění závazků zhotovitele. Objednatel je v takovém případě též oprávněn započítat zadržovanou část platby na úhradu nákladů, které mu vznikly tím, že předal dokončení nedodělků jinému zhotoviteli.

### 4. Předání a převzetí předmětu díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen realizovat předmět díla v termínech uvedených v textu smlouvy o dílo (objednávky).



- 4.2 Předání a převzetí předmětu díla bude potvrzeno podpisem odpovědné osoby uvedené v objednávce nebo jím pověřenou osobou, která je za společnost PROFI EMG s.r.o. oprávněná podepsat **Protokol o předání a převzetí díla**, ve kterém podpisem potvrdí, že předávané dílo svým rozsahem plně odpovídá požadavkům smlouvy o dílo (objednávky) (*splnění předmětu díla, předání veškeré požadované dokumentace díla, stanovení u případných nedodělků termínů pro jejich odstranění, zjištění vady díla a způsob jejího odstranění atd.*). Bez podepsaného dokumentu o předání a převzetí díla a bez předání požadované dokumentace díla nelze považovat závazek prodávajícího za splněný.
- 4.3 Objednatel má zavedený systém kvalitativního, bezpečnostního a environmentálního managementu dle standardů ISO 9001, OHSAS 18001 a ISO 14001. zhotovitel je povinen se seznámit s „Politikou managementu činností“ objednatele a respektovat ji. Tato je k nahlédnutí u objednatele, popř. se nachází na internetových stránkách [www.profiemg.cz](http://www.profiemg.cz).
- 5. Práva z odpovědnosti za vadu předmětu díla**
- 5.1 Předmět díla má vady, jestliže provedení předmětu díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti stanovené smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v době 24 měsíců ode dne jeho předání objednateli nebo ode dne jeho uvedení do provozu – co nastane později. Je-li předmět díla určen pro realizaci stavby, pak odpovídá za vady po stejnou dobu, po kterou trvá podle obecné právní úpravy odpovědnost za vady staveb ve vztahu ke konkrétní stavbě.
- 5.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného dokladu po jejím zjištění. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo zhotoviteli doručeno třetího dne po odeslání. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uvedena volba mezi nároky uvedenými v bodu 5.4 tohoto článku.
- 5.4 Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo volby jednoho z uvedených postupů:
- Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v přiměřené lhůtě, jedná-li se o vady, jež činí dílo nepoužitelným ke sjednanému postupu
  - Požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, případně opravou, jedná-li se o vadu opravitelnou. Vadu je zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, pokud strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší. Nesplní-li zhotovitel tento závazek, může objednatel od smlouvy odstoupit, vrátit vadné plnění a vyúčtovat zhotoviteli škody, které mu v souvislosti s takovým obchodním případem vznikly, případně nechat opravu provést jiným subjektem a vyúčtovat vedle vzniklých škod zhotoviteli náklady na takovou opravu. Zhotovitel je povinen do 21 dnů vyúčtování uhradit.
  - Požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nedojde-li k jiné dohodě, činí tato sleva nejméně 10% z ceny díla.
- 5.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 5.6 Po dobu reklamace vad neběží záruční doba.
- 5.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení smlouvy, která se týká místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 6. Smluvní pokuty**
- 6.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla v termínu dohodnutém ve smlouvě o dílo (objednávce) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla /bez DPH/ za každý započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky /bez DPH/ za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí nebo reklamovaných v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ a započatý měsíc prodlení.
- 6.4 V případě porušení technologických postupů ze strany zhotovitele zjištěné technikem výstavby objednatele a zaznamenaným do stavebního deníku nebo v zápisu z kontrolního dne a rovněž v případě absence stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny, za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu objednateli zaplatit. Při opakovaných porušeních technologických postupů si objednatel vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy.
- 6.5 V případě odběru materiálu nebo zařízení od objednatele nese zhotovitel jeho odebráním odpovědnost za případnou ztrátu nebo znehodnocení. Pokud dojde ke znehodnocení nebo ztrátě takového materiálu v době, kdy je v dispozici zhotovitele, je zhotovitel povinen nahradit objednateli jeho hodnotu vyúčtovanou mu objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce budou prováděny jen odborně a zdravotně způsobilými pracovníky. Při porušení této podmínky nebo porušení čl. 10. odst. 2 a 4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této podmínky
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude výše specifikovaný předmět díla provádět sám (pokud je fyzickou osobou) nebo prostřednictvím svých společníků nebo členů ( je-li právnickou osobou), přednostně však svými zaměstnanci nebo zaměstnanci dočasně přidělenými agenturou práce. Zhotovitel jej bude provádět svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pokud zhotovitel poruší ustanovení tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,-Kč.
- 6.5 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody.
- 7. Spolupůsobení objednatele**
- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci nezbytnou k realizaci předmětu díla alespoň v jednom vyhotovení při podpisu smlouvy o dílo (objednávky).
- 7.2 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště k montáži nejdéle do data uvedeného v objednávce. O tomto předání bude vyhotoven zápis.
- 7.3 Objednatel předá zhotoviteli seznam vyhodnocených rizik BOZP na pracovišti, a to nejdéle v den předání pracoviště zhotoviteli k montáži.
- 7.4 Objednatel zajistí neprodlené odstranění eventuálních skrytých vad předané projektové dokumentace tak, aby tyto vady neznemožnily zhotoviteli řádně a v termínu předmět díla dokončit. Pokud by vady dokumentace znemožnily dokončení předmětu díla zhotoviteli v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo, zavazuje se objednatel se zhotovitelem dohodnout nový termín plnění a současně se zříká práva na uplatnění smluvní pokuty a uhrazení škody vzniklé mu z tohoto zhotovitelem nezaviněného prodlení



s termínem ukončení díla. Případné vady v dokumentaci oznámí zhotovitel neprodleně pracovníkovi objednatele pověřenému k technickým jednáním a tento zajistí jejich odstranění.

7.5 Osobu objednatele odpovědnou za spolupůsobení uvede objednatel již v objednávce.

#### **8. Stavební dozor zhotovitele**

8.1 Zhotovitel je povinen zajistit a garantovat činnost stavebního dozoru ve smyslu §128, §152 a §153 zák. č.183/2006 Sb. v platném znění a §5, odst. 3, písm. e) zák. č. 360/92 Sb.

8.2 Odpovědnou osobu zhotovitele, zajišťující stavební dozor je povinen zhotovitel oznámit nejpozději v den předání pracoviště a bude uvedena v zápisu o předání pracoviště.

Tento dozor spoluodpovídá za odborné provedení stavby tak, že:

- odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby
- sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby

#### **9. Ukončení smluvního vztahu**

9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o ukončení smlouvy, změně nebo zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

9.2 Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze stran v případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, přičemž, jestliže z jakýchkoliv důvodů bude zhotoviteli odebráno oprávnění k podnikání, opravňuje tato skutečnost objednatele k odstoupení od smlouvy. Rovněž zahájení insolvenčního řízení na majetek druhé strany je podstatným důvodem k odstoupení od smlouvy.

9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.

9.4 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel se zároveň zavazuje do 10 dnů od účinného odstoupení, resp. nabytí účinnosti dohody o ukončení smlouvy, vyklidit staveniště.

9.5 Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je v tomto případě dvouměsíční.

#### **10. Závěrečná ustanovení**

10.1 Zhotovitel provede dílo sám, případně za pomoci subdodavatele, předem písemně schváleného objednatelem.

10.2 Zhotovitel si je vědom toho, že nese plnou odpovědnost za výkon pracovních činností subdodavatele jako by tuto činnost prováděl sám. Toto platí především s ohledem na skutečnost, že nové nebo rekonstruované el. zařízení může být po dobu výstavby provozováno bez výchozí revizní zprávy. Zhotovitel je povinen provést každodenní kontrolu uváděných zařízení pod napětí a výsledek této kontroly zaznamenat do stavebního deníku. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost života a zdraví osob, majetku a zvířat v rozsahu budovaných či rekonstruovaných zařízení a to v době od předání stavby až do jejího převzetí objednatelem.

10.3 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv prokázat splnění všech smluvních podmínek.

10.4 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětu smlouvy jsou dodržovány povinnosti zhotovitele vyplývající z právních předpisů a norem, zejména v oblasti bezpečnosti práce, je povinen se účastnit všech kontrolních dnů stanovených objednatelem.

10.5 Smlouvu o dílo (objednávku) lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.

10.6 Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují k uzavřené smlouvě (objednávce) a všem jejím případným dodatkům a změnám, které byly mezi smluvními stranami k předmětnému dílu sjednány, byly zhotoviteli předány a zhotovitel je uzavřením smlouvy akceptuje.

*Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou vydány dne 1. 1. 2013 a tímto dnem nabývají platnosti a účinnosti.*